

Bijlage Tijdelijke regeling hypothecair krediet

Tabel energielabel woning 2024

Energielabel woning	Bedrag dat buiten beschouwing kan worden gelaten
E, F, G	€ -
C, D	€ 5.000
A, B	€ 10.000
A+, A++	€ 20.000
A+++	€ 30.000
A++++	€ 40.000
A++++ (met een energieprestatiegarantie afgegeven voor een periode van ten minste tien jaar)	€ 50.000

Tabel energielabel woning 2024

Energielabel bestaande woning	Bedrag dat buiten beschouwing kan worden gelaten
E, F, G	€ 20.000
C, D	€ 15.000
A, B	€ 10.000
A+, A++	€ 10.000
A+++	€ 10.000
A++++	€ -

A++++ (met een energieprestatiegarantie afgegeven voor een periode van ten minste tien jaar)

€ -

Tabel debetrente 2024

Debetrente	Opslag
<= 2,00%	1,05%
2,01% – 2,50%	1,10%
2,51% – 3,00%	1,15%
3,01% – 3,50%	1,20%
3,51% – 4,00%	1,20%
4,01% – 4,50%	1,25%
4,51% – 5,00%	1,30%
5,01% – 5,50%	1,30%
5,51% – 6,00%	1,35%
>= 6,01%	1,40%

Tijdelijke regeling hypothecair krediet

Geraadpleegd op 21-03-2024. Gebruikte datum 'geldig op' 20-03-2024 en zichtdatum 20-03-2024.

Geldend van 01-01-2024 t/m heden

Bijlage 1. Financieringslastpercentages (bijlage als bedoeld in artikel 3, vijfde lid)

Tabel 1. Financieringslastpercentages voor consumenten die de AOW-leeftijd nog niet hebben bereikt

toetsrente	<= 1,501%	1,501-2,0	2,001-2,5	2,501-3,0	3,001-3,5	3,501-4,0	4,001-4,5	4,501-5,0	5,001-5,5	5,501-6,0	6,001-6,5	>= 6,501%
toets-inkomen												
-	13,0%	14,0%	15,0%	15,5%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%
€ 28.000	13,0%	14,0%	15,0%	15,5%	16,5%	17,0%	17,5%	18,0%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%
€ 29.000	13,5%	14,5%	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	19,0%	19,5%	20,0%	21,0%	21,5%	22,0%
€ 30.000	14,5%	15,5%	16,5%	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,0%	21,5%	22,0%	23,0%	23,5%
€ 31.000	15,0%	16,5%	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%
€ 32.000	15,5%	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	22,5%	23,0%	23,5%	24,0%	24,5%
€ 33.000	16,5%	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,0%	23,5%	24,5%	25,0%	25,5%
€ 34.000	17,0%	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	22,5%	23,5%	24,0%	25,0%	25,5%	26,0%
€ 35.000	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,0%	22,0%	23,0%	23,5%	24,5%	25,0%	26,0%	26,5%
€ 36.000	17,5%	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,0%	24,0%	25,0%	25,5%	26,0%	27,0%
€ 37.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,0%	25,5%	26,0%	27,0%
€ 38.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,5%	26,0%	26,5%	27,0%
€ 39.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,0%	27,5%
€ 40.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	26,5%	27,5%	28,0%
€ 41.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	26,5%	27,5%	28,0%
€ 42.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	26,0%	27,0%	28,0%
€ 43.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,0%
€ 44.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,0%
€ 45.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 46.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 47.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 48.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 49.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 50.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 51.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 52.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 53.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 54.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 55.000	18,0%	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 56.000	18,0%	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%
€ 57.000	18,0%	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,0%	27,0%	28,0%	28,5%
€ 58.000	18,0%	19,0%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,0%	28,0%	28,5%
€ 59.000	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,0%	29,0%
€ 60.000	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%
€ 61.000	18,5%	19,5%	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%	29,0%
€ 62.000	18,5%	19,5%	20,5%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	28,5%	29,5%
€ 63.000	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	28,5%	29,5%
€ 64.000	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,5%	27,0%	28,0%	29,0%	29,5%
€ 65.000	19,0%	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	28,0%	29,0%	29,5%
€ 66.000	19,0%	20,0%	21,5%	22,5%	23,5%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%	30,0%
€ 67.000	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%
€ 68.000	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%
€ 69.000	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%
€ 70.000	19,5%	20,5%	21,5%	22,5%	23,5%	25,0%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%
€ 71.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	29,5%	30,5%
€ 72.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%
€ 73.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%	30,0%	30,5%
€ 74.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%	30,0%	30,5%
€ 75.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%
€ 76.000	20,0%	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	26,0%	27,0%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%
€ 77.000	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	28,5%	29,5%	30,5%	31,0%
€ 78.000	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	29,5%	30,5%	31,0%
€ 79.000	20,5%	21,5%	22,5%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	29,5%	30,5%	31,0%
€ 80.000	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%
€ 81.000	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%
€ 82.000	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%
€ 83.000	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	30,5%	31,5%
€ 84.000	20,5%	21,5%	23,0%	24,0%	25,0%	26,0%	27,0%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%
€ 85.000	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,0%	26,5%	27,5%	28,0%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%
€ 86.000	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,0%	30,0%	31,0%	31,5%
€ 87.000	21,0%	22,0%	23,0%	24,0%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%	31,5%
€ 88.000	21,0%	22,0%	23,0%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%	32,0%
€ 89.000	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%	32,0%
€ 90.000	21,0%	22,0%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,0%	31,0%	32,0%
€ 91.000	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,0%	32,0%
€ 92.000	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,0%	32,0%
€ 93.000	21,0%	22,5%	23,5%	24,5%	25,5%	26,5%	27,5%	28,5%	29,5%	30,5%	31,0%	32,0%

